KÄHLER HOCHBAU.

GEWERBE-, HALLEN-
& INGENIEURBAU

KAEHLER-HOCHBAU.DE

WIR MACHEN DAS:

MIT ERFAHRUNG UND KOMPETENZ

IHR BAUVORHABEN IN GUTEN HÄNDEN

25 JAHRE KÄHLER HOCHBAU

UNSER VERSPRECHEN: QUALITÄT UND LEISTUNG.

03 Editorial
04 25 Jahre Erfolgsgeschichte
06 Eine Zeitreise seit 2001
08 Unser KÄHLER Hochbau Team
10 Unsere KÄHLER Baufirmen
12 KÄHLER Hochbau – kompakt
14 Die KÄHLER Bau im Überblick
16 Wohnträume mit KÄHLER Massivhaus
18 Impressionen erfolgreicher Projekte
20 Gewerbehallen
22 Getreidelager- und Schüttguthallen
24 Autohäuser
26 Sporthallen
28 Rettungs- und Feuerwehrwachen
30 Gewerbe- und Büroimmobilien
32 Betonsanierung
33 Digitalisierung und Nachhaltigkeit
34 Mitarbeiter der ersten Stunde
35 Zusammenhalt und Teamspirit
36 Qualität durch Aus- und Weiterbildung
38 Unsere KÄHLER Bau Gruppe
40 Referenzen der KÄHLER Hochbau

Herausgeber (V.i.S.d.P.): KÄHLER Hochbau GmbH, Geschäftsführer Björn Motzkus, Emmy-Noether-Str. 29, 25524 Itzehoe
Diese Broschüre ist auf 100% zertifiziertem Recyclingpapier gedruckt.
Layout und Redaktion: JOC marketing
Fotos: Photocompany, KÄHLER Hochbau, privat, Alexander Hartmann, Jan-Ole Claussen, Adobe Stoc (Funster, DigitalSpace, Anselm), Istockphoto (gorodenkoff)
Druck: Druckerei Nuppnau

MIT ERFAHRUNG UND KOMPETENZ.

Seit 25 Jahren ist KÄHLER Hochbau **der** Partner im Gewerbebau

BETON IST UNSERE DNA – damit haben wir in den vergangenen 25 Jahren seit Gründung unseres Unternehmens zahlreiche anspruchsvolle Bauvorhaben im Norden realisiert. Ob Standard oder Sonderlösung: Jedes Bauvorhaben betrachten wir von Anfang an individuell, persönlich und professionell, um es für unsere Auftraggeber zum Erfolg zu führen.

Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue bilden den Grundanspruch unserer KÄHLER Unternehmensgruppe, deren Wurzeln mehr als 105 Jahre zurückreichen. Als Mitglied dieser starken Gruppe stehen wir mit unserer Expertise insbesondere für erfolgreiche Vorhaben im Gewerbe- und Hallenbau. Wir sind Ihr erfahrener Partner und stehen Ihnen auch mit umfangreichen Planungs- und Serviceleistungen zur Seite.

Ob modernes Autohaus im Markendesign, Bürogebäude, Schüttguthalle, Feuerwehrwache, Lagerhalle oder Produktionsstätte: Wir stellen uns seit jeher mit größter Freude und Begeisterungsfähigkeit den Anforderungen unserer Kunden und streben danach, ihnen ab der ersten Minute des Kennenlernens ein verlässlicher Partner zu sein. Im Büro und auf der Baustelle gilt: Wir wollen qualitativ hochwertige, sichere und funktionierende Gebäude errichten.

Ehrlichkeit, Respekt, Offenheit und Fairness sind die Eckpfeiler unseres Handelns – Kommunikation auf Augenhöhe und Top-Ergebnisse sind das Ziel, für das wir uns täglich in allen Bereichen ins Zeug legen.

Wir freuen uns auf Sie!

LORENZ KÄHLER, SÖNKE KÄHLER,
BJÖRN MOTZKUS UND LASSE RAHN (VON LINKS)
SOWIE DAS GESAMTE TEAM VON KÄHLER HOCHBAU

25 JAHRE ERFOLGSGESCHICHTE.

Kleine Anfänge in Hohenaspe, stetige Entwicklung und größere Bauvorhaben

Die KÄHLER Hochbau GmbH wurde im August 2001, als die 1921 gegründete KÄHLER Bau in Büsum bereits 120 Mitarbeitende stark war, durch die geschäftsführenden Gesellschafter Sönke Kähler und Holger Neumann gegründet. Die Idee dahinter: eine bessere Struktur der KÄHLER-Bautätigkeit für die Zukunft, die Erschließung neuer Märkte bis an den Hamburger Stadtrand heran sowie die auch nach außen hin sichtbare Spezialisierung auf Gewerbebauten.

Schon in den 1980er Jahren hatten sich Holger Neumann und Sönke Kählers Vater Otto Kähler in Büsum kennengelernt – KÄHLER Bau hatte damals eine Arbeitsgemeinschaft zum Bau des Kurgastzentrums mit dem Bauunternehmen Max Giese, für das Holger Neumann in der Bauleitung und Kalkulation tätig war. Der Einladung Otto Kählers zum Gespräch im KÄHLER-Büro in der Vereinsallee folgte Holger Neumann gern – doch zur Zusammenarbeit kam es noch nicht. In den 90er Jahren verfolgten Otto und Sönke Kähler ihre Idee einer Gewerbeabteilung aber weiter, nahmen erneut Kontakt zu Holger Neumann auf, der aber mittlerweile anderweitig als Oberbauleiter und Projektleiter tätig war. Im dritten Anlauf klappte es: 2001 wurde die KÄHLER Hochbau GmbH gegründet.

In Hohenaspe mietete das elfköpfige Team eine Bürofläche im ersten Obergeschoss bei der Firma Otte und einen 200 Quadratmeter großen Lagerschuppen an und legte los, akquirierte Aufträge, machte sich am Markt bekannt, nutzte Synergien mit KÄHLER Bau. Schnell hatte die KÄHLER Hochbau einen Namen und infolgedessen viele weitere neue Aufträge, rasch war die Anzahl der Mitarbeiter auf 40 angestiegen.

Der Schlüsselfertigbau und der Rohbau kristallisierten sich schnell als die stärksten Bereiche heraus. Beim Neubau des SCHRÖDER Bauzentrums / hagebaumarktes Itzehoe war dies der erste schlüsselfertige Auftrag einschließlich aller technischen Gewerke. Für die Kunden hatte es einen besonderen und persönlichen Reiz, mit einem mittelständischen Baupartner zusammenzuarbeiten und sich auf das Wort verlassen zu können - das war bei Baukonzernen oft längst nicht mehr der Fall. Was die Kunden wollten, waren Verlässlichkeit, Vertrauen, Qualität und Pünktlichkeit. KÄHLER Hochbau lieferte genau das – damals wie heute.

Beiersdorf, TESA, Eurogate, Bode Chemie, Mercedes-Benz – KÄHLER Hochbau ist gefragt und überzeugt stets mit bester Leistung. Durch die Leitung von Holger Neumann, die Bauherrenberatung sowie eine stets termin- und fachgerechte Ausführung von Bauvorhaben im norddeutschen Raum hat sie sich innerhalb kürzester Zeit zu einem erfolgreichen Bauunternehmen entwickelt. Bei größeren Bauvorhaben ist sie oft als ARGE-Partner an Bord, übernimmt dabei nicht selten die technische und kaufmännische Federführung und sorgt für einen reibungslosen Gesamtablauf. In der Zusammenarbeit mit der KÄHLER Bau kombiniert KÄHLER Hochbau qualitative Handwerkskunst mit modernen Arbeitsmethoden.

Es ist kein Geheimnis, dass insbesondere Holger Neumann mit seinem Netzwerk, seinem profunden Fachwissen und seiner Unermüdlichkeit die KÄHLER Hochbau vorangetrieben und wie kein Zweiter geprägt hat. Sein viel zu früher Tod im Jahr 2024 hat die gesamte KÄHLER Gruppe tief betroffen gemacht. Ebenso wie der Tod von Sabine Weiland 2021, die Holger Neumann im Büro stets den Rücken freigehalten und die Werte der KÄHLER Hochbau verinnerlicht und vorgelebt hatte. "Holger und Sabine haben das Unternehmen nicht nur entwickelt und zu dem gemacht, was es heute ist, sie waren auch mit Leidenschaft dabei und waren wirklich das Herz und die Seele der KÄHLER Hochbau", denkt Sönke Kähler zurück. Ihnen habe man unendlich viel zu verdanken.

Trotz dieser Verluste ist es dem Team gelungen, den Weg der KÄHLER Hochbau konsequent weiterzugehen und die Kunden mit gelingenden und hochwertigen Bauvorhaben zu begeistern. Neben vielen anderen ist hier als Meilenstein der jüngeren Vergangenheit der Neubau der Produktionsstätte der Dithmarscher Brauerei in Marne zu nennen: Auch diesen Schlüsselfertigbau haben wir zur vollsten Zufriedenheit des Bauherrn realisiert.

2024, nach dem Tod von Holger Neumann, haben wir mit der Ernennung von Lasse Rahn zum Technischen Leiter und Prokuristen einen seit langem geplanten Schritt vollzogen. 2025 kehrte zudem Björn Motzkus, der einige Jahre zuvor Technischer Leiter bei der KÄHLER Bau gewesen war, nun als Geschäftsführer der KÄHLER Hochbau und KÄHLER Bau in die Unternehmensgruppe zurück.

QUALITÄT, ZUVERLÄSSIGKEIT, TERMINTREUE!
Die KÄHLER HOCHBAU GmbH ist Ihr leistungsstarker Partner für Gewerbe-Ingenieurbauten aller Art:

- Tiefgaragen / Parkdecks
- WU-Bauwerke
- Konstruktion für den Anlagenbau
- Silobauten
- Schüttguthalle
- Wasserbau
- Landwirtschaftliche Anlagen
- Erarbeitung von Sondervorschlägen einschließlich technischer Bearbeitung
- Sonderschalungsbau -Gleitschalung

EHRLICHKEIT, RESPEKT, OFFENHEIT, FAIRNESS!
Die KÄHLER Hochbau stellt sich jeder fachlichen Herausforderung aus Planung, technischer Bearbeitung, Erarbeitung von Sondervorschlägen bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe von Bauvorhaben mit Schwerpunkt Beton-Ingenieurbauten. Der Haupttätigkeitsbereich erstreckt sich über ganz Schleswig-Holstein und den Großraum Hamburg. Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Komplettabwicklung bis hin zum schlüsselfertigen Bau an. Als Mitglied im Deutschen Betonverein (GÜB-BII-Betone) der Bundesgemeinschaft Instandsetzung von Betonbauwerken e.V. und gezielter Eigenüberwachung garantieren wir eine qualitativ hochwertige Bauausführung und verwenden ausschließlich qualitativ hochwertige Baustoffe.

EINE ZEITREISE DURCH 25 JAHRE.

Meilensteine und Entwicklung seit der Unternehmensgründung

2001 **Mit der Gründung der KÄHLER Hochbau GmbH** legen Sönke Kähler und Holger Neumann den Grundstein für das Unternehmen. Neun gewerbliche Mitarbeiter, Bauleiter Thomas Wulff sowie Sabine Weiland und Kirsten Kruse im Sekretariat starten im Büro in Hohenaspe in eine gemeinsame Zukunft – geprägt von Tatkraft, Zusammenhalt und dem Anspruch, hochwertige Bauprojekte zu realisieren.

2003 **Mit dem ersten schlüsselfertigen Bauprojekt** beim TruckCenter Uhl in Hemmingstedt sowie dem Hagebaumarkt in Itzehoe setzt das junge Unternehmen früh ein starkes Zeichen. Die erfolgreichen Realisierungen unterstreichen von Beginn an die Leistungsfähigkeit und den hohen Qualitätsanspruch der KÄHLER Hochbau GmbH.

2008 **Energie für die Zukunft:** Mit dem Bau des Heizkraftwerks in Glückstadt erweitert die KÄHLER Hochbau GmbH ihr Leistungsspektrum um ein technisch anspruchsvolles Projekt. Die erfolgreiche Umsetzung steht sinnbildlich für Kompetenz, Zuverlässigkeit und den Anspruch, auch komplexe Bauvorhaben sicher zu realisieren.

2008 **Verantwortung und Weitblick:** Holger Neumann wird Mitgesellschafter und prägt fortan die strategische Ausrichtung des Unternehmens maßgeblich mit. Dieser Schritt steht für Vertrauen, Kontinuität und den gemeinsamen Anspruch, das Unternehmen nachhaltig weiterzuentwickeln.

2008 **Wachstum in der Bauleitung:** Mit Thomas Wulff und Hauke Boje stehen nun zwei Bauleiter für die erfolgreiche Umsetzung der Projekte zur Verfügung. Die verstärkte Bauleitung bildet eine wichtige Grundlage für weiteres Wachstum und sichert die gewohnt hohe Qualität auf den Baustellen.

2008 **Ausbildung mit Perspektive:** Mit den ersten beiden Auszubildenden im Beton- und Stahlbetonbau legen wir den Grundstein für eine kontinuierliche Nachwuchsförderung. Bis 2026 werden insgesamt 23 Lehrlinge ausgebildet – neun von ihnen bleiben dem Unternehmen treu und verstärken nachhaltig das eigene Team.

2008 **Ein neues Zuhause für die Zukunft:** Mit der Fertigstellung und dem Umzug in das neue Bürogebäude in Itzehoe schaffen wir den nächsten wichtigen Meilenstein. Der neue Standort bietet Raum für weiteres Wachstum und unterstreicht den erfolgreichen Weg.

2008 **Großprojekte:** Baubeginn oder erfolgreicher Abschluss mehrerer Großprojekte in 2008 und den Folgejahren, z. B. Leser in Hohenwestedt (2008 und 2016), Christian-Albrechts-Universität in Kiel (2010), die Phoenixhöfe in Hamburg (2012, 2013, 2014, 2017) oder die Itzehoer Versicherung (2013, 2015, 2019 bis 2021) in Itzehoe.

2009 **Kontinuierliches Wachstum:** Die Zahl der Beschäftigten steigt auf über 40 und spiegelt unseren Wachstumskurs. Das stetig wachsende Team bildet die Grundlage für die Umsetzung immer umfangreicherer und anspruchsvollerer Bauprojekte.

2010 **Vertrauen, das verbindet:** Zahlreiche erfolgreich realisierte Bauvorhaben führen zu Folgeaufträgen derselben Bauherren. Partnerschaften mit Unternehmen wie Trede & von Pein, Brillux, Mercedes, Phönixhof, Elaflex, Knutzen und Pano stehen exemplarisch für das gewachsene Vertrauen in unsere Qualität und Zuverlässigkeit.

2013 **Qualifikation und Weiterentwicklung:** Vier unserer gewerblichen Mitarbeiter absolvieren erfolgreich die Polierschule. Dieser Schritt unterstreicht den hohen Stellenwert von Weiterbildung und die gezielte Förderung von Fachkompetenz im Unternehmen.

2015 **Verstärkung im Team:** Mit Claudia Grape erhält das Team zusätzliche Unterstützung in der Assistenz. Die Erweiterung der organisatorischen Strukturen stärkt die Abläufe im Hintergrund, um die Projektabwicklung weiter zu optimieren.

2017 **Erweiterung der Baukompetenz:** Mit Lasse Rahn verstärkt ein weiterer Bauleiter unser Team. Die zusätzliche Expertise trägt dazu bei, den steigenden Anforderungen gerecht zu werden. Mit Kirsten Kruse verstirbt eine Mitarbeiterin der ersten Stunde.

2021 **Wandel und Zusammenhalt:** Mit Anja Franzen erhält das Büro eine neue Teamassistenz (bis 2026). Gleichzeitig prägen auch traurige Momente dieses Jahr: Mit Sabine Weiland verlieren wir eine geschätzte Kollegin, die über viele Jahre hinweg ein wichtiger Teil der Hochbau-Familie war. Ihre Persönlichkeit bleibt unvergessen.

2022 **Investition in die Zukunft:** Mit Michel Schulz startet unser erster dualer Student in Kooperation mit der Hochschule 21 in Buxtehude. Nach seiner Ausbildung bei uns steht dieser Schritt beispielhaft für die gezielte Förderung des eigenen Nachwuchses und die nachhaltige Sicherung von Fachkompetenz im Unternehmen.

2022 **Ein Projekt von besonderer Größe:** Mit der Umsetzung der Kommissionierhalle für die IWL Internationale Wein Logistik GmbH (Hawesko) in Tornesch realisieren wir erneut einen bedeutenden Großauftrag (Fertigstellung 2023).

2023 **Nachwuchs im kaufmännischen Bereich:** Mit Jule Urbatzka beginnt erstmals eine Auszubildende im kaufmännischen Bereich ihre Laufbahn bei uns. Dieser Schritt unterstreicht das Engagement, junge Talente auszubilden und die Zukunft aktiv mitzugestalten.

2023 **Verstärkung in der Bauleitung:** Lukas Neumann, der zuvor schon als Bauleiter bei der KÄHLER Bau tätig war, verstärkt unser Team bei KÄHLER Hochbau fortan als Bauleiter in Itzehoe.

2024 **Ein schwerer Verlust:** Mit dem Tod von Holger Neumann verlieren wir unseren geschätzten Geschäftsführer und eine prägende Persönlichkeit. Sein viel zu früher Tod nach kurzer, schwerer Krankheit hat das gesamte Team tief bewegt. Sein Wirken, seine Werte und sein Engagement bleiben unvergessen und begleiten uns weiterhin.

2024 **Führung aus den eigenen Reihen:** Mit Lasse Rahn übernimmt ein langjähriger Bauleiter die Position des Technischen Leiters und wird zudem zum Prokuristen ernannt. Dieser Schritt steht für Vertrauen in die eigenen Mitarbeiter, Kontinuität und die gezielte Weiterentwicklung der Unternehmensführung aus den eigenen Reihen.

2024 **Zukunft bauen:** Mit dem Neubau eines Technologiezentrums im Rahmen der ARGE dataR in Rellingen realisieren wir ein weiteres zukunftsweisendes Projekt. Das Vorhaben steht für Innovationskraft, technisches Know-how und die kontinuierliche Weiterentwicklung.

2024 **Tradition trifft Moderne:** Mit der Fertigstellung des schlüsselfertigen Neubaus für die Dithmarscher Brauerei in Marne setzen wir ein besonderes Projekt in die Wirklichkeit um.

2025 **Starke Führung für die Zukunft:** Mit Björn Motzkus gewinnt die KÄHLER Hochbau GmbH einen weiteren Geschäftsführer, der gemeinsam mit Sönke Kähler und Lorenz Kähler sowie Lasse Rahn die Unternehmensleitung bildet. Das Ziel: Kontinuität, Stabilität und eine klare Ausrichtung auf eine erfolgreiche Zukunft.

2026 **Entwicklung aus eigener Kraft:** Mit Björn Schuckert geht ein langjähriger gewerblicher Mitarbeiter nach seiner Ausbildung bei uns den nächsten Schritt und besucht die Polierschule. Dieser Weg steht beispielhaft für die gezielte Förderung von Fachkräften und die Entwicklung von Kompetenz aus den eigenen Reihen.

2026 **Mit Erfahrung und Routine:** Manfred Kögler steht uns seit diesem Jahr als erfahrener Oberbauleiter zur Verfügung und bringt sein Wissen nicht nur in unsere Bauvorhaben ein, sondern gibt es auch an die jüngeren Bauleiterkollegen weiter – damit stärken wir unseren Wissenstransfer.

UNSER KÄHLER

HOCHBAU TEAM.

BAUEN LIEGT IN UNSERER DNA.

Wir können klein – aber auch groß. Fordern Sie uns ruhig mal heraus.

Wir sind Ihr Fachbetrieb für solides und fachmännisches Bauen. Durch langjährige Erfahrung und unser großes Leistungsspektrum ist bei KÄHLER klar: Wir bieten Ihnen umfassende Leistungen in höchster Qualität und aus einer Hand.

Wir sind Allrounder mit Erfahrung, Referenzen und Know-how. Die bisher von uns abgewickelten und geplanten Projekte zeigen: KÄHLER Bau steht für nachhaltiges Bauen mit hoher Zuverlässigkeit. Wir sind für unsere Kunden da und erfüllen stets die hohen und immer weiter steigenden Ansprüche.

Was macht uns zu Ihrem starken Partner?

- 105 Jahre Erfahrung
- Mehr als 200 Mitarbeiter im gesamten KÄHLER-Team
- 1.000 gebaute Einfamilienhäuser
- 100 und mehr Kleinbaustellen pro Jahr
- 50 Großbaustellen pro Jahr
- 11 eigene Baukräne
- 237 Auszubildende seit 1939

VON ROHBAU BIS SCHLÜSSELFERTIG.

Wir realisieren mit unseren Spezialisten jedes gewünschte Bauvorhaben.

KÄHLER HOCHBAU.

GEWERBE-, HALLEN- & INGENIEURBAU

Ob Industrie- und Gewerbebauten, öffentliche Bauten, landwirtschaftliche Anlagen oder moderne Bürogebäude – KÄHLER Hochbau ist Ihr starker Partner. Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Komplettabwicklung bis hin zum schlüsselfertigen Bau an.
Als Mitglied im Deutschen Betonverein verwenden wir ausschließlich qualitativ hochwertigen Beton und führen für diese Arbeit das Gütesiegel für B-II-Betone.

www.kaehler-hochbau.de

KÄHLER BAU.

WIR MACHEN DAS! SEIT 1921.

Von der kleinsten Reparatur bis hin zum schlüsselfertigen Neubau bieten wir eine umfangreiche Leistungspalette im Hochbau: Rohbauten, Maurer-, Putz-, Zimmerer- und Tischlerarbeiten, Sanierung, Betonsanierung und vieles mehr. Auf Wunsch werden sämtliche Bauvorhaben schlüsselfertig erstellt. Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue – unser Versprechen für Ihren Erfolg!
Unsere Kombination aus Tradition und Innovation sorgt dafür, dass jeder Handgriff sitzt. So bringen wir unser Können optimal in jedes Bauvorhaben ein. Ob als Generalunternehmer, -übernehmer oder ausführendes Bauunternehmen: Wir verstehen uns als Ihr Partner.

www.kaehler-bau.de

KÄHLER MASSIVHAUS.

SICHER BAUEN – SCHÖNER WOHNEN!

Auf der Grundlage von mehr als 35 verschiedenen Haustypen und vor allem Ihren individuellen Wünschen planen wir gemeinsam mit Ihnen Ihr Traumhaus. In alter Handwerkstradition bauen wir es in Massivbauweise Stein auf Stein, einschließlich aller Innenwände. Wählen Sie Ihre Wunschausstattung, Ihren Wunschenergiestandard – wir realisieren das. Und errichten Ihr neues Zuhause in nur vier Monaten Bauzeit. Versprochen.

www.kaehler-massivhaus.de

INDUSTRIE- UND GEWERBEBAUTEN.

Wir liefern höchste Kompetenz.

KÄHLER HOCHBAU.

GEWERBE-, HALLEN- & INGENIEURBAU

kaehler-hochbau.de

WIR MACHEN DAS:

- Stahlbeton-Ingenieursbau
- Stahlbeton-Fertigteile
- Stahlbau
- Ing.-Holzbau
- Mischbauweisen
- Gewerbebauten, Hallenbau

WIR BAUEN:

- Industrie- und Sporthallen
- Gewerbebauten und Bürogebäude
- Autohäuser
- Produktions- und Lagerhallen
- WU-Bauwerke
- Landwirtschaftliche Gebäude

Unsere KÄHLER Hochbau GmbH wurde im August 2001 durch die geschäftsführenden Gesellschafter Sönke Kähler und Holger Neumann gegründet. Durch die Leitung von Holger Neumann, die Bauherrenberatung sowie eine stets termin- und fachgerechte Ausführung von Bauvorhaben im norddeutschen Raum hat sie sich innerhalb kürzester Zeit zu einem bodenständigen Bauunternehmen entwickelt.

In der Zusammenarbeit mit der KÄHLER Bau kombinieren wir qualitative Handwerkskunst mit modernen Arbeitsmethoden. Mit uns als Baupartner sind Sie auf der sicheren Seite: Unsere knapp 30 ständig geschulten Fachkräfte sowie ein großes Kontingent an leistungsstarken Baufahrzeugen sind ein Garant für die solide und zügige Ausführung von Bauwerken aller Art.

Bei einem jährlichen Jahresumsatz in zweistelliger Millionenhöhe stellt sich die KÄHLER Hochbau jeder fachlichen Herausforderung aus Planung, technischer Bearbeitung, Erarbeitung von Sondervorschlägen bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe von Bauvorhaben mit Schwerpunkt Beton-Ingenieurbauten.

Der Haupttätigkeitsbereich erstreckt sich über ganz Schleswig-Holstein und den Großraum Hamburg. Als Mitglied im Deutschen Betonverein (GÜB-BII-Betone) der Bundesgemeinschaft Instandsetzung von Betonbauwerken e.V. und gezielter Eigenüberwachung garantieren wir eine qualitativ hochwertige Bauausführung und verwenden ausschließlich qualitativ hochwertige Baustoffe.

Ob Gewerbebauten, öffentliche Bauten, landwirtschaftliche Anlagen oder moderne Bürogebäude – die KÄHLER Hochbau ist Ihr starker Partner für den Bau.

Ihr Ansprechpartner:

Lasse Rahn
Tel.: 04821 / 60495-0
Mail: l.rahn@kaehler-hochbau.de

VON ROHBAU BIS SCHLÜSSELFERTIG.

Von Anfang an in guten Händen.

KÄHLER BAU.

WIR MACHEN DAS!
SEIT 1921.

kaehler-bau.de

WIR MACHEN DAS:

- Rohbau
- Schlüsselfertigbau
- Maurer-, Zimmerer- und Tischlerarbeiten
- Bauen im Bestand
- Bauträgertätigkeit

WIR BAUEN:

- Gechosswohnungsbau
- Mehrparteienhäuser
- Alten- und Pflegeheime
- Hotels
- Wohnhäuser
- Appartementhäuser

Kompetenz auf ganzer Linie: Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe – die KÄHLER Bau GmbH & Co. KG ist Ihr zuverlässiger Partner für eine optimale und umfassende Erstellung Ihres Schlüsselfertigbaus und bietet Ihnen das Rundum-sorglos-Paket an. Ob Ein-, Mehrfamilien- oder Doppelhaus, ob Hotel, Büro- oder Gewerbebau – unser Angebot ist vielfältig und vor allem eines: auf Ihre individuellen Wünsche abgestimmt. Deswegen stellt für uns auch jede Form des individuellen Bauens kein Problem dar.

Auch im Bereich Rohbau, in unseren Einzelgewerken oder beim Bauen im Bestand dürfen Sie auf unsere erprobten Fähigkeiten und unsere Verlässlichkeit zählen. Was Willy Kähler 1921 als kleines Maurergeschäft begann, ist heute nach wie vor ein auf Handwerkstradition und Bauqualität ausgerichtetes Unternehmen – mittlerweile jedoch mit rund 200 Mitarbeitenden. In mehr als 105 Jahren hat sich unser Familienunternehmen in mittlerweile 4. Generation kontinuierlich und behutsam entwickelt, hat stets die richtigen Weichen gestellt und ist für seine Kunden ein zuverlässiger Partner rund ums Bauen. Vom "Drüssel für Tante Ernas Haus" bis hin zum Geschosswohnungsbau mit bis zu 150 Wohneinheiten.

Ihr Ansprechpartner:

Lorenz Kähler
Tel.: 04834 / 992-0
Mail: l.kaehler@kaehler-bau.de

EINFAMILIEN- UND DOPPELHÄUSER.

Wir realisieren Ihren privaten Wohntraum.

KÄHLER **MASSIVHAUS.**

SICHER BAUEN –
SCHÖNER WOHNEN!

kaehler-massivhaus.de

WIR BAUEN:

- Einfamilienhäuser
- Doppelhäuser
- Bungalows
- Stadtvillen
- Kapitänshäuser
- Reihenhäuser

UNSERE VORTEILE FÜR SIE:

- Freie Grundrissgestaltung möglich
- EH 40
- Musterhauszentrum in Büsum
- Handwerksbetriebe aus der Region
- Mehr als 35 Haustypen als Basis zur Auswahl
- Nur vier Monate Bauzeit

Am Eingang des beliebten Nordseeheilbades Büsum präsentiert sich seit 2019 ein neues Bild: Hier haben wir – nach fast 20 erfolgreichen gemeinsamen Jahren mit Viebrockhaus – nicht nur ein neues Musterhaus gebaut, sondern ein richtiges kleines Musterhauszentrum, das sich ständig weiterentwickelt. So entsteht im Sommer 2026 noch ein weiteres Musterhaus.

Dort präsentieren wir von KÄHLER Massivhaus nun unsere eigenen KÄHLER-Haustypen, mit denen unsere Kunden flexibel sind in der Wahl von Ausstattung und Ökopaket. Hinsichtlich Energie ist bei uns ein Effizienzhaus 40 bereits Standard. Und natürlich gilt stets das Versprechen: Wir bauen Ihr Einfamilienhaus in nur vier Monaten!

Grundsätzlich werden bei KÄHLER Massivhaus alle Häuser Stein auf Stein gebaut, denn Massivhäuser sind einfach besser. Selbst die Innenwände werden in Massivbauweise erstellt, wie auch die Decken im Haus als Stahlbetondecken erstellt werden. Qualität wird bei KÄHLER Massivhaus großgeschrieben und hat viele Namen, denn es werden ausschließlich Markenbaustoffe von renommierten Herstellern und Lieferanten verwendet. Im Bemusterungszentrum haben wir unter anderem unterschiedliche Treppenstufen, Wand- und Bodenfliesen, sonstige Fußbodenbeläge, Musterbadezimmer, Haus- und Innentüren, Griffe und vieles mehr, was das Eigenheim schöner macht.

KÄHLER Massivhaus bietet seinen Bauherren umfangreiche Serviceleistungen und Ausstattungen bereits als Standardleistung an. Entscheiden Sie selbst, ob es die beliebte BASIC- oder COMFORT-Ausstattung werden soll. Individualität gilt auch für die Planung: Wir planen mit Ihnen gemeinsam Ihr persönliches Traumhaus auf Basis unserer durchdachten und hochfunktionalen Entwurfsvorschläge bzw. Ihrer Wünsche. Somit wird jedes unserer Häuser etwas Einzigartiges.

Bis heute hat KÄHLER über 1.200 Einfamilienhäuser für zufriedene Bauherren gebaut. In einem eigenen Katalog (auch abrufbar auf der Website) wird das aktuelle Angebot an Haustypen ansprechend präsentiert.

Ihr Ansprechpartner:

Jan Brandt
Tel.: 04834 / 992-180
Mail: j.brandt@kaehler-massivhaus.de

ERFOLGREICHE **HOCHBAU**VORHABEN.

Ein kleiner Ausschnitt aus unseren Referenzen in 25 Jahren

FUNKTIONALE GEWERBEHALLEN.

Ob Industrie, Gewerbe oder Logistik: Wir sind Ihr Partner!

Hallenbauten bilden das Rückgrat vieler industrieller und gewerblicher Prozesse. Sie müssen funktional, wirtschaftlich und dauerhaft belastbar sein. Als erfahrenes Hochbauunternehmen realisieren wir Hallenbauten, die exakt auf die Anforderungen von Industrie, Gewerbe und Logistik zugeschnitten sind.

Von der tragenden Konstruktion bis zur präzisen Ausführung schaffen wir robuste und flexible Bauwerke mit klaren Raumstrukturen und großen Spannweiten. Dabei stehen eine wirtschaftliche Bauweise, eine hohe Nutzungsflexibilität sowie eine langfristige Werthaltigkeit im Mittelpunkt.

Unsere Erfahrung im Hallenbau ermöglicht es uns, komplexe Anforderungen zuverlässig umzusetzen – sei es für Produktionshallen, Lagerhallen oder Mehrzweckbauten. Durch eingespielte Abläufe, qualifizierte Fachkräfte und eine sorgfältige Baukoordination gewährleisten wir eine termintreue und qualitativ hochwertige Umsetzung. Das Ergebnis sind Gebäude, die Prozesse unterstützen, Raum schaffen und langfristig bestehen.

Unsere Leistungen im Bau von Gewerbehallen:

- Hochbau- und Rohbauarbeiten
- Tragende Konstruktionen mit großen Spannweiten
- Funktionale und wirtschaftliche Bauweise
- Präzise und termingerechte Ausführung
- Robuste Bauqualität für intensive Nutzung

GETREIDELAGER & SCHÜTTGUTHALLEN.

Manchmal kommt es eben doch auf die Größe an. Aber immer auf Qualität.

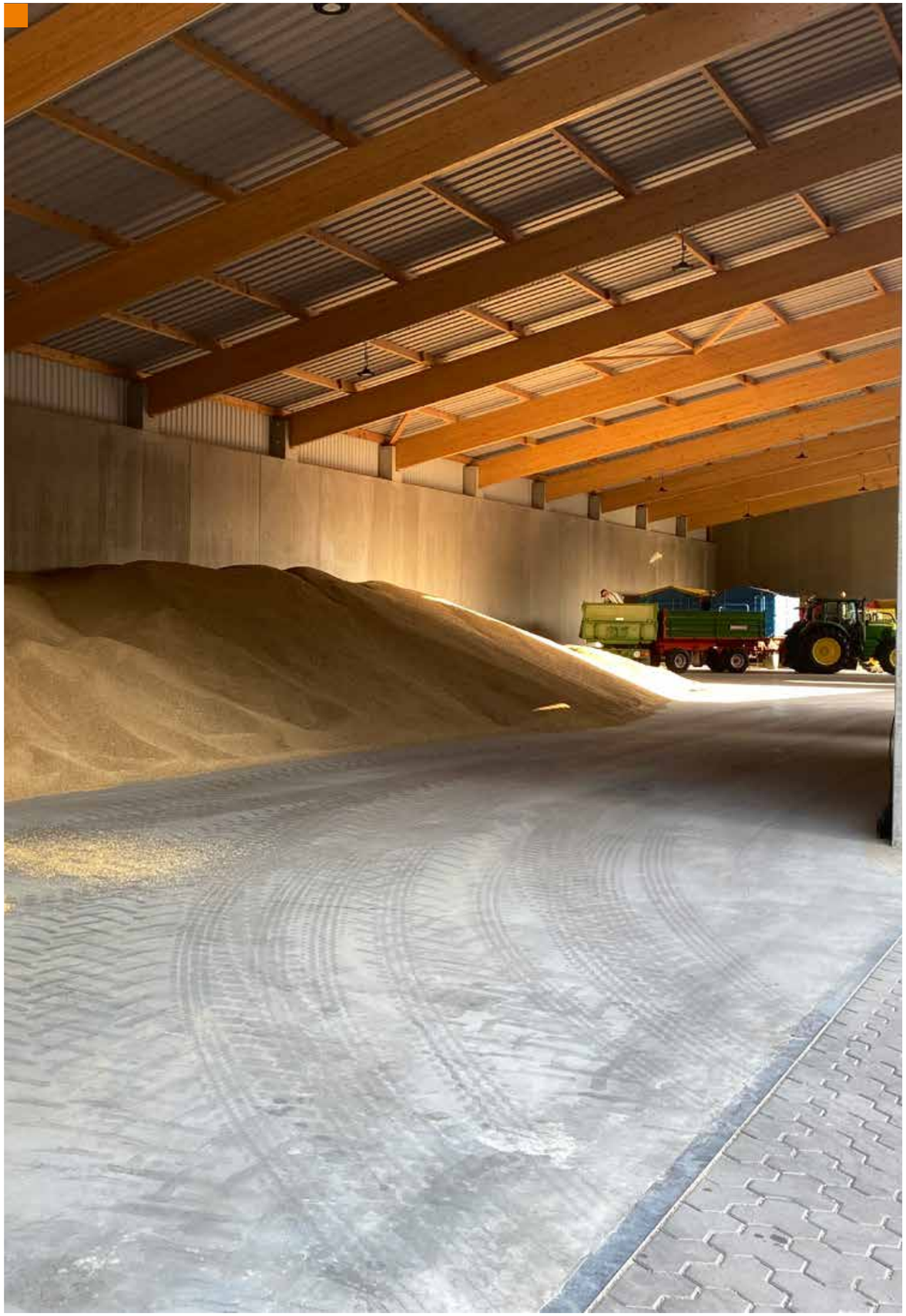
Robuste Bauwerke für sichere Lagerung und effiziente Abläufe Getreidelagerhallen und Schüttguthallen stellen besondere Anforderungen an Konstruktion, Nutzung und Dauerhaftigkeit. Sie müssen große Mengen zuverlässig aufnehmen, äußeren Einflüssen standhalten und gleichzeitig effiziente Arbeitsabläufe ermöglichen.

Wir schaffen stabile und belastbare Hochbaukonstruktionen für die Lagerung von Getreide, Schüttgütern und landwirtschaftlichen Erzeugnissen. Großzügige Spannweiten, widerstandsfähige Bauteile und eine durchdachte Bauweise sorgen für maximale Nutzbarkeit und langfristige Sicherheit im täglichen Betrieb.

Besonderes Augenmerk legen wir auf die hohen statischen Anforderungen, die durch Lagerlasten und dynamische Beanspruchungen entstehen. Unsere Bauweise gewährleistet eine dauerhafte Stabilität sowie eine hohe Widerstandsfähigkeit gegenüber Feuchtigkeit, mechanischer Belastung und intensiver Nutzung.

Unsere Leistungen im Bau von Getreidelager- und Schüttguthallen:

- Schüttgutwände mit einer Höhe von beispielsweise zehn Metern in Ortbetonbauweise oder als Hohlwandelemente in sechs Meter Höhe



AUTOHÄUSER FÜR MARKEN UND DESIGN.

Architektur, Funktion und Qualität - das zeichnet moderne Autohäuser aus

Autohäuser sind mehr als Verkaufsräume. Sie sind Aushängeschild einer Marke, Arbeitsort für Fachpersonal und Erlebnisraum für Kunden. Der Hochbau stellt dabei besondere Anforderungen an Architektur, Funktionalität und Ausführungsqualität. Mit unserer Erfahrung im Bau von Autohäusern schaffen wir Gebäude, die diesen Ansprüchen in jeder Hinsicht gerecht werden.

Wir realisieren Verkaufsflächen, Werkstätten, Servicebereiche und Ausstellungsräume. Großzügige Raumlösungen, klare Strukturen und eine hochwertige Ausführung bilden die Grundlage für eine überzeugende Präsentation von Fahrzeugen und Marken.

Klare Bauabläufe, eine sorgfältige Koordination aller Beteiligten sowie eine termingerechte Umsetzung sorgen dafür, dass Autohäuser planbar und zuverlässig realisiert werden – auch bei laufendem Betrieb oder engen Zeitfenstern.

In enger Zusammenarbeit mit Bauherren, Architekten und Fachplanern setzen wir individuelle Anforderungen präzise um. Unsere Bauweise ist auf Langlebigkeit, hohe Nutzungsfrequenz und dauerhafte Belastung ausgelegt. So entstehen Autohäuser, die funktional überzeugen, Marken sichtbar machen und langfristig Bestand haben.

Unsere Leistungen im Bau von Autohäusern:

- Schlüsselfertige Bauleistungen
- Hochbauarbeiten für Verkaufs- und Ausstellungsflächen
- Werkstatt- und Servicebereiche
- Tragende Konstruktionen mit großen Spannweiten
- Präzise, termintreue Ausführung
- Robuste Bauqualität für dauerhafte Nutzung

SPORTHALLENBAU FÜR AKTIVITÄTEN.

Funktionalität ermöglicht Bewegung, Begegnung und Wettkampf

Sporthallen sind weit mehr als reine Gebäude. Sie sind Orte der Bewegung, des Miteinanders und der Förderung von Gesundheit und Gemeinschaft. Wir realisieren für die öffentliche Hand, Sportvereine und private Betreiber Sporthallen, die vielfältigen Anforderungen gerecht werden, auch von Schulen, Vereinen und Kommunen – funktional, langlebig und wirtschaftlich.

Von der Rohbauausführung bis zur tragenden Struktur schaffen wir die bauliche Grundlage für moderne Sportstätten. Besonderes Augenmerk legen wir auf die präzise Umsetzung sowie auf eine saubere und termingerechte Ausführung. Wir wissen um die detaillierten Anforderungen von Sporthallen und erfüllen diese mit fachlichem Know-how, eingespielten Abläufen und erfahrenen Mitarbeitern.

Klare Kommunikation, verbindliche Terminpläne und ein hohes Maß an Verantwortung prägen unsere Arbeitsweise. So entstehen Sporthallen, die Generationen dienen – als Trainingsort, Veranstaltungsraum und Treffpunkt für die Gemeinschaft.

Unsere Leistungen im Sporthallenbau

- Rohbauarbeiten für Sport- und Mehrzweckhallen
- Tragende Konstruktionen mit großen Spannweiten
- Funktionale und robuste Bauweise
- Termintreue Ausführung in enger Projektabstimmung
- Bauqualität für langfristige und intensive Nutzung

Die neue Rettungswache in Münsterdorf, Fertigstellung im Oktober 2026 (Visualisierung: PIN_ARC architecture + interior design)

FÜR DIE SICHERHEIT DER BEVÖLKERUNG.

Kompetenz im Bau von Rettungswachen und Feuerwachen im Norden

Gerade bei Feuer-oder Rettungswachen kommt es auf eine höchst zuverlässige Bauqualität an, damit im Einsatzfall Sicherheit und Verantwortung gewährleistet sind. Bei diesen Bauwerken berücksichtigen wir höchste Sicherheitsanforderungen.

Wir schaffen robuste und funktionale Hochbaukonstruktionen für Fahrzeughallen, Einsatzbereiche, Sozialräume und Funktionsflächen. Klare Raumstrukturen, durchdachte Abläufe und eine präzise Ausführung bilden die Grundlage für reibungslose Einsätze und einen effizienten Betrieb.

Besondere Bedeutung hat im Bau von Feuer- oder Rettungswachen die Zuverlässigkeit der Ausführung. Termintreue, saubere Bauabläufe und eine enge Abstimmung mit allen Projektbeteiligten sind für uns selbstverständlich. So stellen wir sicher, dass diese Wachen, die für die Sicherheit der Bevölkerung eine so bedeutende Rolle spielen, planbar, wirtschaftlich und nachhaltig realisiert werden.

In Zusammenarbeit mit Kommunen, Architekten und Fachplanern entstehen Wachen, die den täglichen Anforderungen des Einsatzdienstes dauerhaft und nachhaltig standhalten. Gebäude, die Verantwortung tragen – heute und für kommende Generationen.

Ob Feuerwehr oder Rettungsdienst: Für Sie bauen wir Wachen, die hochfunktional sind und reibungslose Abläufe ermöglichen – insbesondere im Not- und Einsatzfall.

Unsere Leistungen im Bau von Feuerwachen und Rettungswachen gelten gleichermaßen:

- Schlüsselfertige Bauleistungen
- Hochbau- und Rohbauarbeiten für Feuerwachen
- Fahrzeughallen und Funktionsbereiche
- Tragende und belastbare Konstruktionen

MODERN UND DURCHDACHT ARBEITEN.

Gewerbeimmobilien und Bürogebäude sind eine unserer Kernkompetenzen

Gewerbeimmobilien und Bürogebäude sind Arbeitsräume, in denen Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und architektonische Qualität zusammenkommen müssen. Sie prägen den Unternehmensalltag ebenso wie das äußere Erscheinungsbild eines Unternehmens. Als erfahrenes Hochbauunternehmen realisieren wir Gewerbe- und Bürogebäude, die diesen Anforderungen mehr als gerecht werden.

Wir schaffen moderne Arbeitswelten – von Büro- und Verwaltungsgebäuden bis hin zu vielseitig nutzbaren Gewerbeimmobilien. Klare Raumstrukturen, wirtschaftliche Bauweisen und eine langlebige Ausführung bilden die Grundlage für effiziente Nutzung und langfristigen Werterhalt.

Besonderen Wert legen wir auf eine präzise Umsetzung, transparente Bauabläufe und eine termingetreue Ausführung. In enger Zusammenarbeit mit Bauherren, Architekten und Fachplanern entstehen Gebäude, die sich an verändernde Anforderungen anpassen lassen und dauerhaft funktionieren.

Wir realisieren Gewerbeimmobilien und Bürogebäude, die Raum für produktives Arbeiten schaffen, nachhaltige Nutzung ermöglichen und langfristig Bestand haben.

Unsere Leistungen im Bau von Gewerbeimmobilien & Bürogebäuden:

- Schlüsselfertige Bauleistungen
- Hochbau- und Rohbauarbeiten
- Flexible und funktionale Grundrissstrukturen
- Tragende und langlebige Baukonstruktionen
- Termintreue Ausführung und klare Projektabwicklung
- Bauqualität für nachhaltige und wirtschaftliche Nutzung

BETONSANIERUNG ERHÄLT WERTE.

Manchmal braucht Beton mehr als nur Kosmetik – wir helfen weiter.

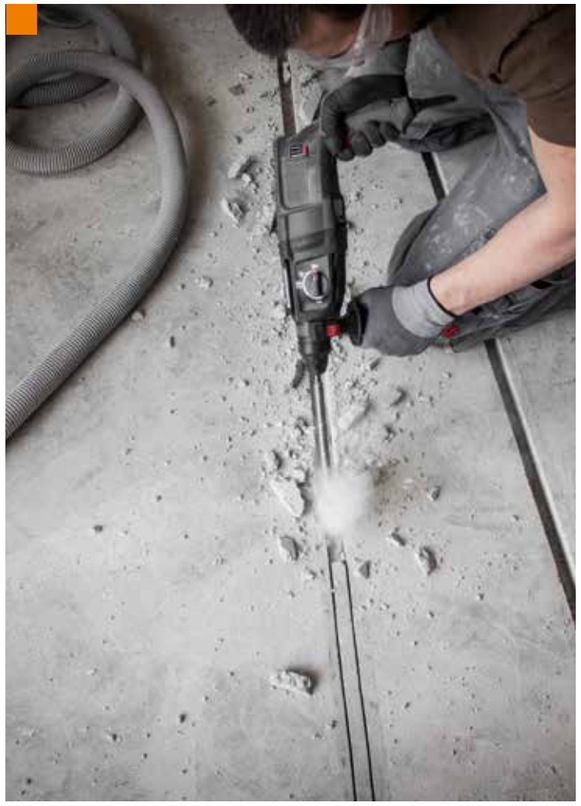
Zu Beginn dieser Broschüre haben wir geschrieben: Beton ist unsere DNA. Das gilt selbstverständlich nicht nur für Neubauvorhaben, sondern auch für die Instandhaltung und Sanierung.

Je nachdem, wie ein Bauvorhaben mit Beton vor langer Zeit ausgeführt worden ist, wie es gepflegt wurde oder wie sehr der Zahn der Zeit an ihm genagt hat – Beton kann empfindlich sein und offensichtliche oder versteckte Mängel entwickeln. Da Beton meist aus statischer Sicht eine existenzielle Bedeutung hat, sollte hier genau hingeschaut und reagiert werden.

Wir verfügen über langjährige Erfahrung im Bereich der Sanierung und Instandsetzung von tragenden Betonbauteilen, so zum Beispiel bei Unterführungen, Brücken, Parkhäusern oder jedem anderem Bauwerk in Betonskelettbauweise.
Unsere Expertise erstreckt sich auch über den Bereich der Betonkosmetik (z.B. bei Sichtbetonflächen) und umfasst ebenso die Sanierung von Betonsohlen und -straßen (auch WHG-Flächen). Ob also Sanierung oder gegebenenfalls der fachgerechte Austausch von tragenden Betonbauteilen – ein Gespräch mit unseren Betonexperten lohnt allemal.

Ihr Ansprechpartner:

Hauke Boje
B. Eng., Bauleiter
Tel.: 04821 / 60495-0
Mail: h.boje@kaehler-hochbau.de



DIGITALISIERUNG UND UMWELTASPEKTE.

BIM & Co. sorgen für optimierte Abläufe, schonen aber auch Ressourcen

Digitalisierung und Nachhaltigkeit gehören für uns unmittelbar zusammen. Denn: Digitale Prozesse werden in alle Bereiche unseres Unternehmens implementiert und ständig weiter verbessert.

Im Sinne der Nachhaltigkeit geht es uns und unseren Kunden vor allem um die sichtbare Messbarkeit von Verbräuchen mit automatisierten Tools zur Ressourcenschonung. Seit mehr als 15 Jahren sind wir bei KÄHLER im BIM (Building Information Modeling) zuhause – die sogenannte Bauwerksdatenmodellierung liegt jeder Kalkulation eines jeden Bauvorhabens zugrunde. Das bedeutet, in jeder Planungsphase legen wir ein Modell an und spielen sämtliche Abläufe durch, um effizient Material und Baustoffe einzusetzen.

Dies ermöglicht zudem für alle Projektbeteiligten ganz zentral zu jedem Zeitpunkt eine transparente, offene und nachvollziehbare Kommunikationsstrategie. Alle Mitarbeitenden, alle externen Gewerke und Nachunternehmer sowie vor allem unsere Bauherren sind somit stets auf demselben Infostand. Wir vermeiden auf diese Weise Störungen im Bauablauf, verbrauchen weniger Ressourcen, bauen optimiert und standardisiert und tragen zur Kostenersparnis bei.

Auch in der Bauphase auf der Baustelle, in der späteren Dokumentation, Abnahme und Mängelabwicklung spielen BIM und-Digitalisierung eine große Rolle für alle Beteiligten.

VOM ERSTEN TAG AN BEI DER HOCHBAU.

Vier Kollegen arbeiten seit 25 Jahren bei uns und kennen die ganze Story

Ein Vierteljahrhundert KÄHLER Hochbau – das bedeutet zugleich auch vier stolze Jubilare, die von Anfang an dabei sind! Wir haben mit Reiner Salz, Kai Timmermann, Maik Pauls und Bernd Blendek gesprochen und sie nach ihren Erinnerungen in 25 Jahren bei der KÄHLER Hochbau gefragt.

Eines eint sie auf alle Fälle: Sie sind zu KÄHLER Hochbau gekommen, weil Holger Neumann sie zu uns "gelotst" hat. "Wir kannten Holger schon von der Firma Giese Bau und haben dort mit ihm zusammengearbeitet", sagen die vier. Als er sie ansprach, ob sie mit zu einer neuen Firma kommen würden, war anfangs noch etwas Skepsis da. "Aber als Holger uns dann erzählt hat, dass er selbst gekündigt hat und mit KÄHLER eine neue Firma gründen will, haben wir ihm vertraut. Er sagte uns, wir würden diesen Schritt auch nicht bereuen – und er sollte Recht behalten."

Im ersten Sommer habe man nicht viel Arbeit gehabt, es wurden zum Teil auch Aufträge für die KÄHLER Bau abgearbeitet, aber spätestens mit der Uhl-Baustelle in Hemmingstedt (erster Bauabschnitt) sei dann das erste große eigene Bauvorhaben gekommen, dem noch viele folgten – etwa die Halle für die Druckerei Evers in Meldorf oder das Schwimmbad in Brunsbüttel. Ganz zu Anfang habe die KÄHLER Hochbau noch kein eigenes Büro gehabt, das folgte erst mit der Anmietung in Hohenaspe. "Bis dahin arbeitete Holger quasi von seinem Küchentisch aus", erinnert sich Salz mit einem Schmunzeln. "Ich höre heute noch seinen Kanarienvogel im Hintergrund piepsen, wenn wir telefoniert haben." Der erste Lagerplatz bestand aus einer Garage und auch die Ausstattung mit Maschinen, Geräten und Fahrzeugen musste erst wachsen. Als ersten Bauwagen präsentierte Holger Neumann ihnen einen ausgedienten Zirkuswagen, den er gebraucht gekauft hatte, "da haben wir alle gesagt, da setzen wir uns nicht rein", erinnern sie sich, aber irgendwie musste es ja doch gehen. Man habe viel improvisiert, "aber mit viel gutem Willen ging auch viel". Heute sei das anders: der große Kran, drei Teleskoplader und vieles mehr machen die Arbeit leichter. "Weil wir gute Aufträge hatten, bekamen wir doch recht schnell gutes Werkzeug und Material, wir waren von Beginn an in einer guten Entwicklung." Was Werkzeuge betrifft, so sei es heute toll zu sehen, dass der Akku bei einer Bohrmaschine eben nicht, wie damals in den ersten Modellen, "gerade mal für ein Loch gereicht hat". Kabellos und mit leistungsstarken Akkus zu arbeiten, sei schon ein großer Vorteil im Vergleich zu früheren Zeiten.

An viele Baustellen erinnern sich die Jubilare gern zurück, "vor allem, wenn viel Beton verbaut wurde", so etwa bei den Hallen für Trede und von Pein (900 Kubikmeter Beton pro Tag) oder jüngst das Projekt dataR in Rellingen, ebenso Schröder Bauzentrum und hagebaumarkt in Itzehoe, die Itzehoer Versicherung, das Klinikum Itzehoe oder die Halle auf dem Flugplatz in Jagel – "hier mussten wir mal im Winter drei Tage lang mit dem Bagger Schnee aus der Baugrube schieben, weil der da durch den starken Wind und die Abgase der Düsenjäger immer wieder reingeweht wurde".

Das schönste Gefühl: Wenn am Ende des Bauvorhabens der Bauherr zufrieden ist und da als Ergebnis, wie Holger Neumann immer sagte, "eine schiere Kiste" steht.

IMPRESSIONEN AUS 25 JAHREN.

Auch neben der Baustelle geht es bei KÄHLER Hochbau kollegial zu!

QUALITÄT BRAUCHT TOP-LEUTE.

Aus- und Weiterbildung: Wissen schreiben wir bei KÄHLER Hochbau groß

Wer bei seinen Kunden mit Top-Qualität punkten will, braucht vor allem eines - gut ausgebildete, versierte und engagierte Mitarbeitende. Wir bei KÄHLER Hochbau sind froh, so viele hervorragend ausgebildete Mitarbeiter in unseren Reihen zu haben, die zudem Bock auf Beton haben. Beispielhaft und stellvertretend für alle wollen wir einige von ihnen hier vorstellen.

Björn Schuckert (Foto oben rechts) ist bereits seit 13 Jahren bei der KÄHLER Hochbau, hat hier bei uns seine Ausbildung zum Stahlbetonbauer absolviert (nachdem er schon eine Ausbildung zum Fliesenleger abgeschlossen hatte) und anschließend erst als Geselle und dann auch als Vorarbeiter bei uns gearbeitet – mittlerweile ist er nach erfolgreicher Weiterbildung zum Polier aufgestiegen. Neben seiner Berufserfahrung, so sagt er, helfen ihm nun die erworbenen Kenntnisse aus der jüngsten Fortbildung – hier ging es unter anderem um Mitarbeiterführung, Bautechnik, Baustellendurchführung, Gefahren- und Arbeitsschutz. "Das meiste davon kennt man natürlich schon, aber für die neue Aufgabe ist es schon wichtig, hier nochmal einen anderen Blickwinkel zu bekommen und sein Wissen aufzufrischen", so Schuckert. Was den Beruf und gerade die Arbeit bei der KÄHLER Hochbau so spannend machen? "Das schönste", so Schuckert, "ist das Teamgefühl und zu sehen, wie man in der Kolonne zusammenwächst und eine eingeschworene Truppe wird – und wenn man am Ende eines Bauvorhabens zum Beispiel die fertige Halle sieht, wo vorher nur grüne Wiese war, ist das toll!"

Michel Schultz (Foto oben links) ist unser jüngster Dualer Student. Nachdem er erst 2019 bei uns seine Ausbildung zum Stahlbetonbauer gestartet hatte, war schnell klar: Das ist noch nicht das Ende des Weges. So folgte das Duale (berufsbegleitende) Studium zum Bauingenieur an der Hochschule 21 in Buxtehude, das er nun erfolgreich absolviert hat und zukünftig als Bauleiter für unsere KÄHLER Hochbau tätig sein wird. "Das Studium war auf der einen Seite sehr theoretisch, aber durch meine vorherige Ausbildung konnte ich das gut in die Praxis umsetzen", berichtet Michel Schultz. Es sei schon spannend zu sehen, das in der Ausbildung Erlernte im Studium zu vertiefen und beispielsweise zu sehen, welche Statik und welche Berechnungen hinter einem Bauvorhaben stecken und wie physikalische Kräfte auf ein Gebäude wirken können. Nach dreieinhalb Jahren Studium freut er sich jetzt umso mehr, sein Wissen als Bauleiter in unser Unternehmen einzubringen und die anstehenden Bauvorhaben gemeinsam mit den Kollegen zum Erfolg zu bringen.

Lasse Rahn (kleines Foto) startete als Zimmererlehrling bei der KÄHLER Bau und ist nun Technischer Leiter und Prokurist bei der KÄHLER Hochbau – so könnte man seinen Weg kompakt beschreiben. Aber der Reihe nach: 2010 startete Lasse Rahn als Auszubildender zum Zimmerer bei der KÄHLER Bau in Büsum und fand damit seinen Einstieg in das Handwerk. Bereits einen Tag nach seiner Freisprechung begann er seine zweite Ausbildung (mit direktem Einstieg in das zweite Lehrjahr) als Stahlbetonbauer. Es folgte eine Zeit als Geselle und der zweijährige Besuch der Technikerschule in Vollzeit. Die Fachgebiete: Hochbau, Tiefbau, Statik – "eine spannende Zeit!" 2017 dann der Einstieg als Bauleiter bei der KÄHLER Hochbau, bei der Lasse Rahn nun bereits seit Juni 2024 Technischer Leiter und Prokurist ist.
"Ich könnte mir nichts Besseres vorstellen, auch wenn ich vom Betonbau anfänglich gar nicht begeistert war – aber nach der ersten Baustelle hab ich echt Spaß gefunden am sogenannten "grauen Gold"", erinnert sich Lasse Rahn. Als neuer Bauleiter seinerzeit von Holger Neumann auch schon mal ins kalte Wasser geworfen worden, wuchsen zunehmend die Aufgaben und die Verantwortung – beispielsweise beim Phönixhof in Hamburg. "Der damalige Polier wurde krank, ich sprang dann quasi als bauleitender Polier ein. Das war eine sehr anstrengende und intensive, aber auch sehr lehrreiche und prägende Zeit", erinnert er sich. Holger Neumann habe ihn Schritt für Schritt an größere Bauvorhaben herangeführt "und ich habe viel von ihm gelernt – Holger verfügte über ein enormes Fachwissen und hat für jedes Problem eine Lösung parat gehabt."

Lukas Neumann (Foto unten) hat, ebenso wie Lasse Rahn, zunächst seine Ausbildung zum Zimmerer bei der KÄHLER Bau in Büsum gestartet und konnte diese aufgrund toller Leistungen sogar verkürzen. Ab 2018 schloss sich ein Duales Studium zum Wirtschaftsingenieur an der Hochschule 21 in Buxtehude an, welches er im Mai 2022 nach dreieinhalb Jahren erfolgreich abgeschlossen hat. Erste eigene Bauvorhaben betreute Lukas Neumann ab 2022 zunächst weiterhin bei der KÄHLER Bau, seit September 2023 nun bei unserer KÄHLER Hochbau – wir haben uns sehr gefreut, dass wir ihm damit in Itzehoe eine attraktive Aufgabe anbieten konnten und er seitdem unser Team verstärkt!

UNSERE LANDESSIEGER

Regelmäßig sind aus unseren Reihen auch erfolgreiche Teilnehmer an Landesmeisterschaften hervorgegangen:

Björn Schuckert	3. Landessieger 2015
Kimmo Göttsche	3. Landessieger 2019
Leonard Schlüter	1. Landessieger 2020
Michel Schultz	1. Landessieger 2022
Alec Kruse	1. Landessieger 2026

Mit Jule Urbatzka (Foto rechts, hier mit Claudia Grape, Assistentin der Geschäftsführung) hat die KÄHLER Hochbau erstmals eine Kauffrau für Büromanagement ausgebildet. Nach drei Jahren Ausbildung hat sie im Frühsommer 2026 ihre Abschlussprüfung erfolgreich bestanden und damit einen wichtigen Meilenstein ihres beruflichen Werdegangs erreicht. Während ihrer Ausbildungszeit konnte sie vielfältige Einblicke in die kaufmännischen Abläufe unseres Unternehmens gewinnen und verschiedene Bereiche kennenlernen. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit!

Im Frühjahr 2026 hat unser Dualer Student Michel Schultz seine Bachelorprüfung an der Hochschule 21 in Buxtehude bestanden. Wir freuen uns riesig mit ihm und sind stolz auf diese tolle Leistung. Als Zweitprüfer fungierte übrigens unser Geschäftsführer, Björn Motzkus - hier links im Bild. Michel setzt seinen Weg, nach bereits erfolgreicher Lehre zum Beton- und Stahlbetonbauer und nun dem erfolgreichem Studium, bei uns fort und wird künftig als Bauleiter bei der KÄHLER Hochbau GmbH beschäftigt sein – wir freuen uns darauf!

DIE KÄHLER BAU GRUPPE.

Kompetenz für jede Lebensphase einer Immobilie

Welche Immobilienfrage Sie auch immer bewegt:
Wir geben Ihnen die passende Antwort.
In jeder Lebensphase Ihrer Immobilie oder Ihres Projektes.

01 **KÄHLER PROJEKT-ENTWICKLUNG.**

WERTE ENTWICKELN!

Von der ersten Idee über die Umsetzung bis zur erfolgreichen Vermarktung sind wir der zuverlässige Partner an Ihrer Seite. Wir sorgen für Komplettlösungen.

02 **HK ARCHITEKTEN.**

KONZEPT UND PLANUNG

Wir stehen für durchdachte Architektur, die die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden widerspiegelt. Neugier und Offenheit sind dabei unsere Leitsterne.

03 04 **KÄHLER BAU.**

WIR MACHEN DAS! SEIT 1921.

KÄHLER HOCHBAU.

GEWERBE-, HALLEN- & INGENIEURBAU

KÄHLER MASSIVHAUS.

SICHER BAUEN – SCHÖNER WOHNEN!

Wir bauen nicht nur – sondern planen und entwickeln gemeinsam mit Ihnen oder sind auch gern Ihr Partner oder Bauträger.

Ob Rohbau oder schlüsselfertig, ob privates Traumhaus, Mehrfamilienhaus, Industrie- und Gewerbeimmobilie, Büro, Hotel, Alten- und Pflegeheim, Geschosswohnungsbau – wir machen das. Seit 1921. Und immer mit Qualität, Zuverlässigkeit und Termintreue.

05 **KÄHLER IMMOBILIEN.**

VERKAUF, BERATUNG VERMIETUNG

Wir bringen Käufer und Verkäufer zusammen. Seriös, vertrauensvoll, mit Rundumlösungen aus einer Hand.

06 **KÄHLER FERIENDOMIZILE.**

BUCHEN. ENTSPANNEN. WOHLFÜHLEN.

Legen Sie die Vermarktung und Betreuung Ihrer Ferienimmobilie in professionelle Hände. So brauchen Sie sich um nichts zu kümmern, erhalten aber von uns Top-Ergebnisse.

07 **BÜSUMER WOHNUNGS-VERWALTUNG.**

IHR WOHNEIGENTUM IN GUTEN HÄNDEN!

Gern verwalten wir Ihr Objekt, erstellen Abrechnungen, sorgen für korrekte Abläufe und dafür, dass alles seine Richtigkeit hat. In Ihrem Sinne. Denn wir verstehen unser Geschäft.

08 **KÄHLER REAL ESTATE MANAGEMENT.**

GEWERBEIMMOBILIEN GANZHEITLICH BETREUT

Über die Verwaltung hinaus haben Sie Ansprüche? Hier entwickeln und bewirtschaften wir Ihr Objekt und erhalten professionell den Wert Ihrer Immobilie.

REFERENZEN

WULFF MED TEC

- Neubau Produktions- und Lagerhalle
- 4.000 m² Fläche
- Bauzeit: 16 Monate
- Architekt:
  Aschinger Architektur- und Ingenieurbüro

FEUERWEHR IN RENDSBURG

- Neubau FTZ / LZ – G
- 3.980 m² Fläche
- Bauzeit: 10 Monate
- Architekt:
  WDK Architekten + Ingenieure

KÄHLER HOCHBAU ITZEHOE

- Bürogebäude für unsere KÄHLER Hochbau und weitere Firmen der KÄHLER-Gruppe
- 600 m² Fläche
- Bauzeit: 9 Monate
- Architekt:
  AX5 architekten

BÜROGEBÄUDE ITZEHOE

- Bürogebäude
- 2.000 m² Fläche
- Bauzeit: 5 Monate
- Architekt:
  Architektencontor Scheel / Jeliner

REFERENZEN

UNIVERSITÄT KIEL (CAU)

- Neubau ZMB schlüsselfertig
- 800 m² Fläche
- Bauzeit: 21 Monate
- Architekt:
  Henn Architekten

DITHMARSCHER BRAUEREI MARNE

- Neubau Produktionsstätte
- 8.100 m² Fläche
- Bauzeit: 23 Monate
- Architekt:
  Cornils Ingenieurgesellschaft mbH

BAUSTOFFHANDEL TEPKER

- Neubau eines Baustoffhandels
- 3.885 m² Fläche
- Bauzeit: 7 Monate
- Architekt:
  Dobbertin Projekt GmbH

MAXXIS REIFEN

- Neubau einer Lagerhalle
- 7.080 m² Fläche
- Bauzeit: 5 Monate
- Architekt:
  Kruse Architekt

REFERENZEN

AUTOHAUS WALTER BURMESTER

- Neubau Mercedes „Point of Experience Burmester Elmshorn“
- 2.200 m² Fläche, davon 950 m² Showroom
- Bauzeit: 18 Monate
- Architekt: Hannemann & Krützfeldt

FEUERWACHE BRUNSBÜTTEL SÜD

- Neubau einer Feuerwache
- 1.920 m² Fläche
- Bauzeit: 9 Monate
- Architekt: Steinwender Architekten

SCHRÖDER BAUZENTRUM MARNE

- Neubau eines Baustoffhandels
- 1.860 m² Fläche
- Bauzeit: 7 Monate
- Architekt: Architekten und Ingenieure BLEY und VOß

HEIZKRAFTWERK GLÜCKSTADT

- Heizkraftwerk und Brennstoffbunker
- Verbaut: 7.000 m³ Transportbeton, 1.200 t Baustahl
- Bauzeit: 10 Monate
- Architekt: Ing.-Büro Dipl.-Ing. Andreas Strube

REFERENZEN

PHOENIXHOF HAMBURG

- Phönixhof in Hamburg (3 Bauabschnitte 2013 bis 2020)
- Erweiterter Rohbau mit 2 Tiefgaragen
- Bauzeit: 11 Monate
- Architekt: Heeckt + Maurer Architekten

H.O. SCHLÜTER GMBH, HANERAU-HADEMARSCHEN

- Produktionshalle mit Büro
- 1.200 m² Bürofläche, 5.000 m² Produktions- u. Lagerflächen
- Bauzeit: 8 Monate
- Architekt: Andreas Flügelbauer

ITZEHOER VERSICHERUNG

- Erweiterung des Verwaltungs-gebäudes in Itzehoe
- 7.000 m² Fläche
- Bauzeit: 13 Monate
- Architekt: AC Contor

SEEHAFEN KIEL

- Lagerhalle mit 200 m Länge und 90 m Breite
- 18.000 m² Lagerfläche
- Bauzeit inkl. Werkplanung, Fertigung und Montage: 4 Monate
- Architekt: Seehafen Kiel

IHRE NOTIZEN.

DIE KÄHLER-GRUPPE IM ÜBERBLICK.

Alle Leistungen aus einer Hand.

KÄHLER

PROJEKT-ENTWICKLUNG.

WERTE
ENTWICKELN!

KÄHLER

BAU.

WIR MACHEN DAS!
SEIT 1921.

KÄHLER

HOCHBAU.

GEWERBE-, HALLEN-
& INGENIEURBAU

KÄHLER

MASSIVHAUS.

SICHER BAUEN –
SCHÖNER WOHNEN!

KÄHLER

IMMOBILIEN.

VERKAUF, BERATUNG
VERMIETUNG

KÄHLER

FERIENDOMIZILE.

BUCHEN.
ENTSPANNEN.
WOHLFÜHLEN.

BÜSUMER

WOHNUNGS-VERWALTUNG.

IHR WOHNEIGENTUM
IN GUTEN HÄNDEN!

KÄHLER

REAL ESTATE MANAGEMENT.

GEWERBEIMMOBILIEN
GANZHEITLICH BETREUT

HK

ARCHITEKTEN.

KONZEPT UND
PLANUNG

KÄHLER

FINANZPLANUNG.

FINANZIEREN, VERSICHERN,
VERMÖGEN GESTALTEN

KÄHLER HOCHBAU.

GEWERBE-, HALLEN-
& INGENIEURBAU

KÄHLER HOCHBAU GmbH
Emmy-Noether-Str. 29
25524 Itzehoe

Telefon: 04821 / 60495-0
Mail: info@kaehler-hochbau.de

Web: www.kaehler-hochbau.de